

Pressemitteilung

Chemnitz: DVI Gruppe verkauft Büro-, Ärzte- und Geschäftshaus an CORESIS

- Vollvermietetes Objekt Marktplatzarkaden
- Rund 9.000 Quadratmeter vermietbare Fläche
- Zentrale Lage am Chemnitzer Neumarkt

Berlin, 23. September 2020 – Die DVI Gruppe (DVI), Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien, hat das Objekt Chemnitzer Marktplatzarkaden an das inhabergeführte Immobilieninvestmentunternehmen CORESIS verkauft. Die vollvermietete Immobilie wurde im Jahr 1997 erbaut und verfügt insgesamt über rund 9.000 Quadratmeter vermietbare Fläche, von der etwa 7.300 Quadratmeter auf Büroflächen entfallen. Einen geringen Anteil bilden zudem Einzelhandelsflächen. Zu den Mietern gehören der Verkehrsverbund Sachsen, die Sächsische Aufbaubank sowie das deutsche Textileinzelhandelsunternehmen Ernsting's family. Das Gebäude liegt zentral am Neumarkt, gegenüber des Chemnitzer Rathauses. Bei der Transaktion war das unabhängige Makler- und Beratungsunternehmen COMFORT Berlin-Leipzig vermittelnd tätig.

Die DVI Gruppe war seit Anfang 2018 Eigentümer der Immobilie mit der Adresse Am Rathaus 2-4 und besitzt in zentraler Chemnitzer Lage weitere Wohn- und Geschäftshäuser.

Karsten Kluge, Geschäftsführer der DVI Gruppe, kommentiert: „Wir haben uns für den Verkauf entschieden, da wir eine Wertsteigerung gegenüber den Gesamtinvestitionskosten bei Erwerb erreichen konnten. Seit Anfang 2018 ist es uns zudem gelungen, den Leerstand von anfänglich 18 Prozent vollständig abzubauen und alle Mietflächen langfristig zu vermieten.“ Unabhängig von dem Verkauf bleibt DVI weiter in Chemnitz aktiv: „Der Chemnitzer Immobilienmarkt entwickelt sich positiv in allen Segmenten. Daher werden wir hier auch in Zukunft neue Opportunitäten zur Erweiterung unseres Portfolios nutzen.“

Die Nutzung des übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über die DVI Gruppe gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: D.V.I. Deutsche Vermögens- und Immobilienverwaltungs GmbH. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über die DVI Gruppe

Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist Bestandsimmobilienhalter mit einem Eigenbestand im Wert von rund 1,8 Milliarden Euro. Den Hauptteil des Portfolios bilden Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe verstärkt Büro- und Logistikimmobilien in ostdeutschen Städten wie Erfurt, Chemnitz, Leipzig, Dresden, Schwerin, Halle und Magdeburg.

Pressekontakt:

Lutz Ackermann
RUECKERCONSULT GmbH
Tel. +49 30 28 44 987 66
dvi@rueckerconsult.de