

Pressemitteilung

DVI Gruppe verkauft Wohnanlage mit 355 Einheiten in Berlin-Pankow an die GESOBAU AG

- Rund 23.000 Quadratmeter Mietfläche
- Alle Wohneinheiten verfügen über Balkon oder Loggia
- Gut angebundene Stadtrandlage im Berliner Norden

Berlin, 18. Dezember 2020 – Die DVI Gruppe (DVI), Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien, hat eine Wohnanlage mit 355 Einheiten in Berlin an die GESOBAU AG verkauft. Die Anlage im nördlichen Berliner Ortsteil Karow wurde im Jahr 1998 in Massivbauweise errichtet und verfügt insgesamt über rund 23.000 Quadratmeter Mietfläche.

Die DVI Gruppe war seit 2013 an der Fondsimmoblie beteiligt, die insgesamt 20 fünfstöckige Mehrfamilienhäuser mit ausgebauten Satteldächern umfasst. Alle Einheiten in der Immobilie sind preisgebundene Wohnungen des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaus. Zum aktuellen Zeitpunkt beträgt der Leerstand etwa ein Prozent. Bei der Transaktion war JLL vermittelnd tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die modern und effizient geschnittenen Wohneinheiten sind mit Balkon oder Loggia sowie mieter eigenen Kellern ausgestattet. Außerdem stehen den Mietern Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Karsten Kluge, Geschäftsführer der DVI Gruppe, kommentiert: „Wir freuen uns sehr, diese schöne Wohnanlage an eine städtische Wohnungsbaugesellschaft verkauft zu haben und damit unseren Mietern eine soziale und mieterfreundliche Zukunft gewährleisten zu können.“

Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG: „Mit diesem Ankauf erweitern wir unseren Bestand in Berlin-Pankow auf rund 17.500 Wohnungen. Damit tragen wir weiter dazu bei, dass das städtische Wohnungsangebot vergrößert wird, um der steigenden Nachfrage in der Hauptstadt mit sozialverträglichen Mieten zu begegnen. Der DVI Gruppe möchten wir für die gute Zusammenarbeit danken und unsere neuen Mieter*innen bei der GESOBAU AG herzlich willkommen heißen.“

Im vergangenen November hatte die DVI Gruppe bereits eine zusammenhängende Wohnanlage mit mehr als 650 Wohneinheiten im Berliner Bezirk Lichtenberg verkauft, an welcher das Unternehmen ebenfalls seit 2013 beteiligt war.

Pressekontakt:
Lutz Ackermann
RUECKERCONSULT GmbH
Tel. +49 30 28 44 987 66
dvi@rueckerconsult.de



Über die DVI Gruppe

Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist Bestandsimmobilienhalter mit einem Eigenbestand im Wert von rund 1,8 Milliarden Euro. Den Hauptteil des Portfolios bilden Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe verstärkt Büro- und Logistikimmobilien in ostdeutschen Städten wie Erfurt, Chemnitz, Leipzig, Dresden, Schwerin, Halle und Magdeburg.

Die GESOBAU AG

Als städtisches Wohnungsbauunternehmen leistet die GESOBAU aktiv ihren Beitrag, um in der dynamisch wachsenden Stadt Berlin auch in Zukunft bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung bereitzustellen und lebendige Nachbarschaften zu erhalten. Seit 2014 baut die GESOBAU wieder neu und erweitert durch Neubau und Ankauf ihren Wohnungsbestand, der bis 2026 auf ca. 52.000 Wohnungen anwachsen wird. Derzeit bewirtschaftet das landeseigene Unternehmen mit Tochtergesellschaften einen Bestand von rund 44.000 eigenen Wohnungen, vornehmlich im Berliner Norden. Die GESOBAU engagiert sich nachhaltig für gute Nachbarschaften in ihren Quartieren, unterstützt Bildungsinitiativen und Schulen und wirkt auf die sozialräumliche Integration aller Menschen hin, die in ihren Beständen leben. www.gesobau.de