

Pressemitteilung

DVI erreicht wichtige Meilensteine bei der Neuausrichtung des „Forum am Anger“ in Erfurt

- Langfristige Mietvertragsverlängerungen der DAK-Krankenkasse und HUK-Coburg Versicherungsgruppe
- Bauvorbescheid für die Errichtung eines Büro- und Geschäftshauses mit rund 11.500 Quadratmetern Mietfläche sowie Umnutzung von Einzelhandels- in Büroflächen im Bestandgebäude
- Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büro, Gastronomie und Unterhaltung als Ziel

Pressekontakt:
Lutz Ackermann
RUECKERCONSULT GmbH
Tel. +49 30 28 44 987 66
dvi@rueckerconsult.de

Berlin, 4. März 2021 – Die DVI Gruppe, Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien, kann bei der Repositionierung des Erfurter Gebäudekomplexes „Forum am Anger“ wichtige Meilensteine vermelden. Die beiden Hauptmieter der zugehörigen Büroimmobilie DAK-Krankenkasse und die HUK-Coburg Versicherungsgruppe verlängerten ihre bestehenden Mietverträge über 1.100 beziehungsweise 1.300 Quadratmeter langfristig. Außerdem wurde der Bauvorbescheid für das Grundstück erteilt und somit eine Basis für die Verhandlungen mit potenziellen weiteren Mietern gelegt. Der Vorbescheid umfasst die Errichtung eines Büro- und Geschäftshauses mit rund 11.500 Quadratmetern Mietfläche sowie die Umnutzung von 4.000 Quadratmetern Einzelhandels- in Büroflächen im Bestandgebäude.

Karsten Kluge, Geschäftsführer der DVI Gruppe, kommentiert: „Die beiden langfristigen Mietvertragsverlängerungen sprechen für die Gebäudequalität sowie den zentralen und hervorragend angebundenen Standort in der Erfurter Altstadt. Mit der Errichtung eines modernen Büro- und Geschäftshauses und der Restrukturierung bestehender Flächen, können wir zukünftig noch mehr attraktive Räume innerhalb einer gemischt-genutzten Quartiersentwicklung anbieten.“

Der im Jahr 2001 errichtete Gebäudekomplex liegt am Juri-Gagarin-Ring und am Hirschlachufer, zentral in der Erfurter Altstadt und in direkter Nähe zur Haupteinkaufsstraße Anger sowie zum Hauptbahnhof. DVI hatte das etwa 17.000 Quadratmeter Gewerbeflächen umfassende Forum Anfang März 2020 erworben. Im April 2020 konnte mit der Vermietung von 1.100 Quadratmetern an die Bundespolizei eine Vollvermietung der bestehenden Büroflächen erzielt werden. Diese wurden fristgerecht fertiggestellt und im November vom neuen Mieter bezogen. Das gesamte Areal ist etwa 9.200 Quadratmeter groß und mit einer Tiefgarage mit 292 Stellplätzen unterbaut. Bis 2025 soll am Standort eine nachhaltige, urbane Quartiersentwicklung mit einem Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büro, Gastronomie und Unterhaltung entstehen.



Über die DVI Gruppe

Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist Bestandsimmobilienhalter mit einem Eigenbestand im Wert von rund 1,8 Milliarden Euro. Den Hauptteil des Portfolios bilden Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe verstärkt Büro- und Logistikimmobilien in ostdeutschen Städten wie Erfurt, Chemnitz, Leipzig, Dresden, Schwerin, Halle und Magdeburg.