

Pressemitteilung

DVI vermietet 1.500 Quadratmeter an Nexterio im Gewerbepark in Chemnitz-Röhrsdorf

- Mieter ist Fachhändler für Keramikfliesen
- Vermietungsquote steigt auf 100 Prozent in DVI-eigenem Gewerbepark
- 12.557 Quadratmeter Gesamtmietfläche im Gewerbepark „Chemnitz-Park“ für Logistik, Fachmärkte, Freizeit und Gastronomie

Pressekontakt:
Lutz Ackermann
RUECKERCONSULT GmbH
Tel. +49 30 28 44 987 66
dvi@rueckerconsult.de

Berlin, 8. Dezember 2022 – Im Gewerbepark in Chemnitz-Röhrsdorf hat die DVI Gruppe, ein inhabergeführter Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien in deutschen Großstädten, eine 1.500 Quadratmeter große Einzelhandelsfläche vermietet. Neuer Mieter mit langjährigem Mietvertrag ab März 2023 ist die Nexterio Deutschland GmbH, ein Fachmarkt für Keramikfliesen und Bodenplatten. Das Unternehmen, das im Nachbarland Polen rund 40 Filialen betreibt, weitet sein Geschäft ab dem kommenden Jahr nach Deutschland aus.

Karsten Kluge, Geschäftsführer der DVI Gruppe, kommentiert: „Wir freuen uns, mit Nexterio einen wachstumsstarken Fachmarktfilialisten als neuen Mieter in unserem Gewerbepark in Chemnitz-Röhrsdorf begrüßen zu können. Der Anbieter von Keramikfliesen, Feinsteinzeug und Bodenplatten ist neu auf dem deutschen Markt, und wir unterstützen den hiesigen Markteintritt gerne mit einer passenden Mietfläche. Mit der jüngsten Vermietung steigern wir unsere Vermietungsquote im Gewerbepark auf 100 Prozent.“

Im sogenannten Chemnitz-Park im Nordwesten von Chemnitz verfügt DVI über insgesamt 12.557 Quadratmeter Gewerbeflächen, die sich auf zwölf Mieteinheiten in Gebäuden an der Röhrsdorfer Allee, der Querstraße und der Wildparkstraße verteilen. Zu den Nutzern gehören sowohl Logistikunternehmen und Fachmärkte als auch Anbieter von Freizeit- und Outdoorartikeln wie beispielsweise Fressnapf, BOMAG, Auto und Freizeit GmbH. Aktuell hat DVI 100 Prozent der Flächen in den von 1994 bis 1996 errichteten Gebäuden vermietet.

Die Lage des Gewerbeparks an der Bundesautobahn A4 und an der Bundesstraße B95 ermöglicht komfortable Anfahrts- und Anlieferungsmöglichkeiten. Ein bedeutender Anziehungspunkt ist das angrenzende und 1992 eröffnete „Chemnitz Center“, das mit einer Mietfläche von 95.000 Quadratmetern zu den größten Shopping-Centern in Deutschland zählt (Quelle: EHI Retail Institute).

Über die DVI Gruppe

Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist ein inhabergeführter Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien in deutschen Großstädten und einem Eigenbestand von aktuell rund 3 Milliarden Euro. Den Hauptteil des Portfolios bilden Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe auch Büroimmobilien und investiert verstärkt in anderen deutschen Großstädten. Die von der DVI Gruppe im Januar 2022 begebene Unternehmensanleihe 2022/2027 trägt die internationale Wertpapierkennnummer ISIN XS2431964001.