

Pressemitteilung

LucaNet AG mietet 1.900 qm im C1 – The Midtown Office Club am Berliner Alexanderplatz

- Langfristiger Mietvertrag mit Software-Anbieter LucaNet AG
- Nachhaltiges Smart Building in ikonischer Berlin-Lage
- Fertigstellung im 2. Quartal 2024 geplant
- Neubau erfüllt Kriterien für Zertifizierungen nach DGNB Gold (Nachhaltigkeit), WireScore Platin (Konnektivität) sowie SmartScore Gold (Smart Building, Komfort, Nachhaltigkeit) und ist im Rahmen des KfW-55-Programms gefördert

Pressekontakt:
Peter Dietze-Felberg
RUECKERCONSULT GmbH
Tel. +49 30 28 44 987 62
dvi@rueckerconsult.de

Berlin, 1. Februar 2024 – Das Software-Unternehmen LucaNet AG hat sich für die Anmietung von rund 1.900 Quadratmetern Bürofläche in dem zukunftsweisenden Bürogebäude „**C1 – The Midtown Office Club**“ entschieden und einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen.

Das **C1** liegt in unmittelbarer Nähe zum Scheunenviertel und des Berliner Alexanderplatzes und ist eine Projektentwicklung der Kooperationspartner DVI Gruppe, Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien, der Formac Consult Real Estate GmbH (F.C.R.E.), Bestandshalter und Projektentwickler von Wohn- und Büroimmobilien, und der Sascha Gechter Management GmbH.

LucaNet entwickelt digitale Lösungen für das Office of the CFO, unter anderem für Konsolidierung, Finanzplanung, ESG-Reporting und Steuern. Das 1999 gegründete Unternehmen beschäftigt weltweit rund 800 Mitarbeitende, davon fast 250 am Hauptsitz in Berlin, die nun im "The Midtown Office Club" einen neuen Arbeitsplatz finden werden.

Das achtgeschossige Bürogebäude C1 – The Midtown Office Club entsteht nach Entwürfen von Faber & Faber Architekten auf einem Filetgrundstück an der Ecke Karl-Liebknecht-/Gontardstraße am Fuße des Berliner Fernsehturms und soll im zweiten Quartal 2024 fertiggestellt sein. Das moderne und energieeffiziente Smart Building wird die strengen Anforderungen des Effizienzhaus-55-Standards der KfW erfüllen und sämtliche Eigenschaften aufweisen, die für die Zertifizierungen nach DGNB Gold (Nachhaltigkeit), WireScore Platin (Konnektivität) und SmartScore Gold (Komfort, Nachhaltigkeit) notwendig sind.

Insgesamt wird das Gebäude rund 12.000 Quadratmeter multifunktional nutzbare Büroflächen bieten. In der Tiefgarage sind 100 Fahrradstellplätze, Ladepunkte für E-Bikes und elf Pkw-Stellplätze nebst Ladestationen vorgesehen. Städtebaulich schließt der Neubau als Blockrandbebauung an das benachbarte Panoramahaus an.

Die sechs Obergeschosse sind für Büronutzungen bestimmt und lassen sich in Mieteinheiten ab 370 Quadratmeter unterteilen. Das Gebäuderaster erlaubt einen flexiblen Ausbau und die unkomplizierte Anpassung der Raumgrößen an die jeweiligen Nutzerbedürfnisse.

„The Midtown Office Club“ – die Gemeinschaftsfläche des Bürogebäudes – ist nach den Plänen des renommierten und international bekannten Innenarchitekturbüros Ester Bruzkus gestaltet und rund 2.150 Quadratmeter groß. Die Clubflächen können von sämtlichen Mietern ohne zusätzliche Kosten mitgenutzt werden. Über die eigens für das C1 entwickelte Gebäude-App können die Mieter Meetingräume etc. nach jeweiligem Bedürfnis buchen. Der Club erstreckt sich über das Unter-, Erd- und das Dachgeschoss. Im Untergeschoss befinden sich vier Meetingräume, ein großer, teilbarer Konferenzraum, eine Break-Out-Zone und Lounge, ein Auditorium/„Heimkino“, ein Fitnessbereich sowie eine Bar. Im Erdgeschoss liegen die Lobby, eine hauseigene Paketbox, ein Bibliotheksbereich, eine Coffee Corner, Meetingräume, Phone Booths und „Wohnzimmerecken“. Im Dachgeschoss befindet sich die über Aufzüge erreichbare großzügige Dachterrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das historische Zentrum Berlins. Sie ist mit einer Kitchenette und einem Sanitärbereich ausgestattet und lädt zum „Grillen & Chillen“ ein. Das hausinternen WLAN-Netz deckt alle Bereiche der Clubflächen ab und vielerorts ist für Ladepunkte gesorgt.

Als Vermittler fungierte CBRE.

Weitere Informationen: www.c1.berlin

Bildrechte

Visualisierungen: Projekt „C1 – Central One Midtown Offices“

Die Nutzung der übersandten Visualisierungen ist im Rahmen der Berichterstattung über die C1 – Central One Midtown Offices GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: C1 – Central One Midtown Offices GmbH. Eine Bearbeitung der Visualisierungen darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über die DVI Gruppe

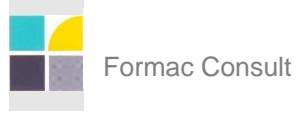
Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist ein inhabergeführter Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien in deutschen Großstädten. Der eigenverwaltete Bestand von aktuell rund 3 Milliarden Euro besteht in erster Linie aus energieeffizienten Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe auch Büroimmobilien und investiert verstärkt in anderen deutschen Großstädten. Die von der DVI Gruppe im Januar 2022 begebene Unternehmensanleihe 2022/2027 trägt die internationale Wertpapierkennnummer ISIN XS2431964001.

Über die Formac Consult Real Estate

Die Formac Consult Real Estate GmbH ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Family Office und Vermögensverwaltungs-/Dienstleistungsunternehmen. Die Gesellschaft wurde 1994 gegründet. Die F.C.R.E. ist Bestandshalter sowie Projektentwickler und hat sich auf Wohn-, Büro- und Logistikimmobilien spezialisiert. Das Unternehmen ist im ganzen Bundesgebiet tätig und hat seinen regionalen Schwerpunkt in Berlin.

Über Sascha Gechter Management

Die Sascha Gechter Management mit Sitz in Berlin bedient die Geschäftsfelder Entwicklung von Büro- und Hotelimmobilien, Immobilien Bestandshaltung sowie Hotelbetrieb und -expansion. Gegründet im Jahr 2010 hat sie ihre Tätigkeitsfelder verteilt auf das gesamte Bundesgebiet mit dem regionalen Schwerpunkt Berlin.



Über die LucaNet AG

LucaNet ist ein führender Anbieter von Corporate-Performance-Management-Software zur Vereinfachung von Finanzprozessen im Office of the CFO. Mehr als 5.000 Unternehmen weltweit vertrauen auf die benutzerfreundlichen Lösungen für Abschluss und Konsolidierung, Planung und Budgetierung, Reporting, ESG und Steuern.

Hauptsitz des Unternehmens ist in Berlin, weitere Standorte befinden sich in Deutschland, Österreich, der Schweiz, den Niederlanden, Belgien, Spanien, Frankreich, Italien, Großbritannien, China, Singapur und den USA. Zusammen mit einem internationalen Partnernetzwerk unterstützen 800 Mitarbeitende rund um den Globus Unternehmen wie Hagedorn, Leica, Toshiba, Urban Sports Club und der Zoo Berlin.