

Pressemitteilung

DVI Gruppe gewinnt zwei neue Mieter für rund 5.300 Quadratmeter Gewerbefläche in Dresden

- Vermietung von zwei Flächen à 2.638 qm am Sporbitzer Ring 4
- Objekt ist Teil des interkommunalen Gewerbeparks Dresden/Heidenau
- Sehr gute multimodale Verkehrsanbindung
- Langfristige Mietverträge ab Q2/2024

Pressekontakt:
Peter Dietze-Felberg
RUECKERCONSULT GmbH
Tel. +49 30 28 44 987 62
dvi@rueckerconsult.de

Berlin, 20. Februar 2024 – Die DVI Gruppe hat zwei neue Mieter für ihr Büro- und Logistikgebäude am Sporbitzer Ring 4 in Dresden-Leuben gewonnen. Die ISOPARTNER Deutschland GmbH und die Firma Bildkraft haben langfristige Mietverträge für jeweils 2.638 Quadratmeter Gewerbeflächen abgeschlossen, die sie vom zweiten Quartal 2024 an nutzen werden. Als Vermittler waren Beate Protze Immobilien sowie Richert & Oertel Immobilien tätig.

Das 1992 errichtete Büro- und Logistikgebäude am Sporbitzer Ring 4 bietet insgesamt ca. 25.000 Quadratmeter Mietfläche; zudem befinden sich auf dem Areal ca. 130 Pkw-Stellplätze. Insgesamt stehen in der Liegenschaft mittelfristig noch 8.000 qm Logistik- und Lagerflächen zur Vermietung, da die MTH Retail Group den Standort Mitte 2024 aufgeben wird.

Ein besonderer Pluspunkt ist die sehr gute multimodale Verkehrsanbindung. Durch Bus-, Tram- und S-Bahn- bzw. Regionalbahnstationen in fußläufigen Entfernungen von wenigen hundert Metern ist der Standort gut mit dem öffentlichen Personennahverkehr zu erreichen. Die Bundesautobahn A 17 ist nur etwa sechs Kilometer entfernt, und die Bundesstraßen B 6, B 97 und B172 bzw. B 172a sind ebenfalls binnen kurzer Zeit erreichbar.

„Dank seiner Lage eignet sich dieser Standort sehr gut für Mieter, die geschäftlich in der Region Dresden aktiv sind“, sagt Karsten Kluge, Geschäftsführer der DVI Gruppe. „Über die nahe Autobahn sind aber auch überregionale Ziele wie Leipzig, Berlin oder Prag schnell zu erreichen, sodass eine Ansiedlung für bundesweit oder international tätige Unternehmen ebenso attraktiv ist.“

Das Objekt Sporbitzer Ring 4 ist Teil des interkommunalen Gewerbeparks Dresden/Heidenau. Dieses Gewerbegebiet mit einer Nettobaufläche von 17,7 Hektar liegt im Südosten der sächsischen Landeshauptstadt und wurde vor allem für kleinere und mittelständische Unternehmen konzipiert.

ISOPARTNER Deutschland ist ein auf Isolier- und Dämmsysteme spezialisiertes ist ein spezialisiertes Großhandels- und Produktionsunternehmen mit einem deutschlandweiten Filialnetz von mehr als zehn Standorten, insgesamt rund 35.000 Quadratmetern Lagerfläche und etwa 120 Beschäftigten.

Die Firma Bildkraft hat sich auf die Vermietung modernster Veranstaltungstechnik, insbesondere auf leistungsstarke Audio-Video-Technik für den professionellen Einsatz, fokussiert.



Bildrechte: DVI Gruppe

Über die DVI Gruppe

Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist ein inhabergeführter Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien in deutschen Großstädten. Der eigenverwaltete Bestand von aktuell rund 3 Milliarden Euro besteht in erster Linie aus energieeffizienten Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe auch Büroimmobilien und investiert verstärkt in anderen deutschen Großstädten. Die von der DVI Gruppe im Januar 2022 begebene Unternehmensanleihe 2022/2027 trägt die internationale Wertpapierkennnummer ISIN XS2431964001.