

## Pressemitteilung

### DVI Gruppe vollendet „F1 – Forum am Anger“ in Erfurt

- Vier weitere Mietverträge für insgesamt 1.100 m<sup>2</sup> abgeschlossen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) mietet 500 Quadratmeter Bürofläche für behördliche Nutzung
- Escape Room Konzept mit 360 m<sup>2</sup>
- Regionale Bäcker- und Metzgerkonzepte eröffnen im Herbst
- Abschluss des umfassenden Umbaus im 3.Quartal 2024

**Pressekontakt:**  
Peter Dietze-Felberg  
RUECKERCONSULT GmbH  
Tel. +49 30 28 44 987 62  
[dvi@rueckerconsult.de](mailto:dvi@rueckerconsult.de)

**Berlin, 8. Juli 2024** – Rund ein Jahr nach dem Beginn umfassender Umbaumaßnahmen im „F1 – Forum am Anger“ in Erfurt steht die DVI Gruppe kurz vor Abschluss der komplexen Umbau- und Restrukturierungsarbeiten. Mit Abschluss von vier weiteren Mietverträgen für insgesamt 1.100 Quadratmeter mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), einem Escape Room Konzept und den Thüringer Filialisten Bäckerei Bergmann und Reimann Wurstliebhaber sind nunmehr 97 Prozent der im Objekt verfügbaren Flächen vermietet.

Die BImA hat sich 500 Quadratmeter Bürofläche für eine behördliche Nutzung ab 1. April 2024 und das Escape Room Konzept ab September 2024 gesichert. Die Filialen der Bäckerei Bergmann und der Reimann Wurstliebhaber GmbH, eines Anbieters von Eichsfelder Wurstspezialitäten, werden planmäßig am 1. September 2024 eröffnen und so den breit gefächerten Mix aus Gastronomie- und Einzelhandelsangeboten im F1 ergänzen. Als Vermittler dieser Vermietungen fungierte Antaris Immobilien aus Erfurt.

Karsten Kluge, Geschäftsführer der DVI Gruppe, sagt: „Beim Beginn des Umbaus vor rund einem Jahr haben wir uns zum Ziel gesetzt, auf den insgesamt 17.000 Quadratmetern Mietfläche des Forum am Anger künftig einen breiten, zukunftsfähigen Nutzungsmix aus Büro, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit und Entertainment anzubieten. Seitdem ist es uns kontinuierlich gelungen, Mieter zu gewinnen, von denen jeder auf seine Weise zur Anziehungskraft dieses markanten Bauwerks und zugleich zur Belebung eines wichtigen Bereichs der Erfurter Innenstadt beiträgt. Ganz bewusst haben wir dabei auch auf leistungsstarke Filialisten mit regionalem Hintergrund gesetzt, um den Nahversorger-Charakter des F1 zu stärken.“

#### Umfassender Umbau als Basis für erfolgreiche Neupositionierung

Während des Umbaus wurden insgesamt etwa 11.000 Quadratmeter im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss revitalisiert. Dabei wurden Flächen teils in Büroflächen umgewandelt, teils erhielten sie einen neuen Zuschnitt, der die Umsetzung moderner und zukunftsfähiger Gastronomie- und Einzelhandelskonzepte ermöglichte.

Zu den größten neuen Mietern im Gebäude zählen der am 8. März 2024 eröffnete Fahrrad-Vollsortimenter Radwelt.store mit rund 1.400 Quadratmetern im



Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss, die europaweit expandierende Fitness-Kette Basic-Fit mit 1.800 Quadratmetern sowie der größte ALDI-Markt Thüringens mit 1.900 Quadratmetern, der bereits im Oktober 2023 eröffnet wurde.

**Bildrechte:** DVI Gruppe

### **Über die DVI Gruppe**

Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist ein inhabergeführter Bestandhalter von Wohn- und Büroimmobilien in deutschen Großstädten. Der eigenverwaltete Bestand von aktuell rund 3 Milliarden Euro besteht in erster Linie aus energieeffizienten Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe auch Büroimmobilien und investiert verstärkt in anderen deutschen Großstädten. Die von der DVI Gruppe im Januar 2022 begebene Unternehmensanleihe 2022/2027 trägt die internationale Wertpapierkennnummer ISIN XS2431964001.