

## Pressemitteilung

### Europäisches Patentamt zieht in das C1 – The Midtown Office Hub am Berliner Alexanderplatz

- Langfristige Anmietung von 3.825 Quadratmetern Bürofläche
- Einzug im 1. Quartal 2025 geplant
- Nachhaltiges Smart Building bereits zur Hälfte vermietet
- Weitere Mietverträge befinden sich derzeit in Verhandlung

**Berlin, 18. Juli 2024** – Die Berliner Dienststelle des Europäischen Patentamts (EPA) wird im kommenden Jahr in das „**C1 – The Midtown Office Hub**“ am Berliner Alexanderplatz ziehen. Die Behörde hat langfristig 3.825 Quadratmeter in dem zukunftsweisenden Bürogebäude angemietet. Der Einzug ist für Januar 2025 geplant.

Das C1 – The Midtown Office Hub ist eine gemeinsame Projektentwicklung der DVI Gruppe, der Formac Consult Real Estate GmbH (F.C.R.E.) und der Sascha Gechter Management GmbH. Das achtgeschossige Gebäude, entworfen von Faber & Faber Architekten, liegt an der Ecke Karl-Liebknecht-/Gontardstraße am Fuße des Berliner Fernsehturms und wird voraussichtlich im dritten Quartal 2024 fertiggestellt.

Dank seines modernen und energieeffizienten Konzepts erfüllt das Smart Building die strengen Anforderungen des Effizienzhaus-55-Standards der KfW und besitzt die Zertifizierungen DGNB Gold (Nachhaltigkeit), WiredScore Platin (Konnektivität) und SmartScore Platin (Komfort, Nachhaltigkeit). Das Gebäude ist mit innovativen Technologien wie einer Gebäude-App, einer Photovoltaikanlage und einem Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet ausgestattet.

Das Gebäude bietet rund 12.000 Quadratmeter multifunktional nutzbare Bürofläche, 100 Fahrradstellplätze nebst Ladepunkte für E-Bikes und elf Pkw-Stellplätze mit Ladestationen. Die Büroflächen der sechs Obergeschosse können in Mieteinheiten ab 470 Quadratmetern unterteilt werden, wobei das flexible Gebäuderaster eine unkomplizierte Anpassung der Raumgrößen an die Nutzerbedürfnisse ermöglicht.

Ein besonderes Highlight ist der rund 2.000 Quadratmeter große Community Ground „Hub“. Dieser Bereich umfasst einen Bibliotheksbereich, hochwertig ausgestattete Meetingräume mit Audio-/Video-Technik, einen Konferenzraum mit bis zu 70 Sitzplätzen, ein Heimkino/Auditorium mit knapp 30 Sitzplätzen, ein Gym/Fitnessbereich etc. Die großzügige Terrasse im Dachgeschoss bietet eine spektakuläre Aussicht auf das historische Zentrum Berlins (Stadtschloss/Marienkirche/Berliner Dom/Rotes Rathaus) und lädt mit einer Kitchenette sowie einem Sanitärbereich zum „Grillen & Chillen“ ein. Über die speziell für das C1 entwickelte Gebäude-App können Mieter Flächen wie Meetingräume nach Bedarf buchen. Im Bereich des Community Grounds ist flächendeckend ein leistungsstarkes WLAN-Netzwerk eingerichtet, und es gibt

**Pressekontakt:**  
Peter Dietze-Felberg  
RUECKERCONSULT GmbH  
Tel. +49 30 28 44 987 62  
[dvi@rueckerconsult.de](mailto:dvi@rueckerconsult.de)

ausreichend Steckdosen und Lademöglichkeiten, sodass auch in diesen Bereichen produktiv gearbeitet werden kann.

Das Europäische Patentamt (EPA), gegründet 1973, verfügt neben seinem Hauptsitz in München über Dienststellen in Den Haag, Berlin, Wien und Brüssel. Mit fast 6.300 Beschäftigten aus 35 Nationen ist das EPA eine der größten Organisationen des öffentlichen Dienstes in Europa. Über 4.000 hoch qualifizierte Naturwissenschaftler und Ingenieure arbeiten als Patentprüfer in allen Bereichen der Technik.

Mit der Vermietung an das EPA sind die Flächen in dem C1 – The Midtown Office Hub zur Hälfte vermietet. Weitere Mietverträge sind in Verhandlung. Den Mietvertragsabschluss vermittelten Julia Friede (Associate Director Office Leasing) und Verena Diekmann (Associate Director Office Leasing) von Knight Frank.

**Weitere Informationen:** [www.c1.berlin](http://www.c1.berlin)

### **Bildrechte**

Die Nutzung der übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über die C1 – Central One Midtown Offices GmbH bzw. die DVI Gruppe gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: DVI Gruppe. Eine Bearbeitung der Visualisierungen darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

### **Über die DVI Gruppe**

Die DVI Gruppe mit Sitz in Schönefeld bei Berlin ist ein inhabergeführter Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien in deutschen Großstädten. Der eigenverwaltete Bestand von aktuell rund 3 Milliarden Euro besteht in erster Linie aus energieeffizienten Wohnanlagen in Berlin. Seit 2017 erwirbt die Gruppe auch Büroimmobilien und investiert verstärkt in anderen deutschen Großstädten. Die von der DVI Gruppe im Januar 2022 begebene Unternehmensanleihe 2022/2027 trägt die internationale Wertpapierkennnummer ISIN XS2431964001.

### **Über die Formac Consult Real Estate**

Die Formac Consult Real Estate GmbH ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Family Office und Vermögensverwaltungs-/Dienstleistungsunternehmen. Die Gesellschaft wurde 1994 gegründet. Die F.C.R.E. ist Bestandshalter sowie Projektentwickler und hat sich auf Wohn-, Büro- und Logistikimmobilien spezialisiert. Das Unternehmen ist im ganzen Bundesgebiet tätig und hat seinen regionalen Schwerpunkt in Berlin.

### **Über Sascha Gechter Management**

Die Sascha Gechter Management mit Sitz in Berlin bedient die Geschäftsfelder Entwicklung von Büro- und Hotelimmobilien, Immobilien Bestandshaltung sowie Hotelbetrieb und -expansion. Gegründet im Jahr 2010 hat sie ihre Tätigkeitsfelder verteilt auf das gesamte Bundesgebiet mit dem regionalen Schwerpunkt Berlin.